

Vuokralaisen velvollisuus on hoitaa ja ylläpitää huolellisesti kodin kuntoa. Asukkaan huolimattomuudesta, virheellisestä käsittelystä tai hoidon laiminlyönnistä syntyneistä kustannuksista laskutetaan asukasta korvausvastuuohjelman mukaisesti. Asukkaan vastuulla on myös tutustua Hoasin ohjeistukseen, eikä tietämättömyys tai huolimattomuus poista maksuvelvollisuutta. Lisätietoa asukkaan vastuista saat Hoasin internetsivuilta. Korvausvastuuohjelman hinnat ovat usein todeellisia korjauskuluja alhaisemmat ja **Hoas pidättää oikeuden laskuttaa asukasta suoraan toteutuneiden korjauskustannusten mukaan**. Päivystyskäynnit laskutetaan laskun mukaan, jolloin kustannukset ovat huomattavasti korkeammat. Hinnat sisältävät työn, tarvittavat materiaalit / osat ja asennuksen osuuden. Hoas pidättää oikeuden hinnanmuutoksiin.

Laskutettava työ	euroa
Käsittelykulu	
Käsittelykulu lisätään jokaiseen laskuun ja se korvaa Hoasille laskutuksesta aiheutuneita hallinnollisia kuluja.	6
Avaimet ja lukitus	
Lisäavain*	30
Kadonnut sähköinen avain (sis. lukkoliikkeen käynti)	100
Lämmitystolpan avain, kulkuavain, jätteenkeräysputken avain	30
Autohallin kaukoavain / säädin	200
Pysäköintitunnus / pysäköintilupa	Laskun mukaan
Rikkinäisen avaimen palautus/vaihto	35
Rikkinäisen sähköisen avaimen palautus/vaihto	
- lenkki rikki	30
- avain käyttökelvoton	100
Avaimet palautettu virheellisesti (esim. jätetty huoneistoon)	40
Lukon sarjoitus (ei koske sähköisen avaimen lukkoja)	210
- perheasunnossa 1 asunnon avain / sopimusosapuoli	
- kämppisasunto / huone jaetussa asunnossa: laskuun lisätään tarvittaessa myös muiden huoneiston asukkaiden avaimet 40 euroa	
Sähköisen avaimen -lukon uudelleen koodaus (lukkoliikkeen käynti)	100
Avain vääräntyyppiseen lukkopesään (esim. Abloy -avain iLOQ -lukkopesään)	
- huollon käynti, avaimen irrotus	40
- lukkoliikkeen käynti, lukkopesä ei vioittunut	120
- lukkoliikkeen käynti, lukkopesän uusiminen	350
Ovenavauslasku (Securitas ovenavaus)	
- Securitaksen lasku	30
- Hoasille siirtyvä ovenavauslasku (ei maksettu eräpäivään mennessä)	47
Sivous/tyhjennys	
Sivous / tunti**	38
Tyhjennys asuntoon tai säilytyskomereroon jätetystä irtaimistosta / tunti	175
Yksittäisen tavaran poisto asunnosta	60
Huoltokäynti	
Huoltokäynti (mm. aiheuttomat huoltokäynnit)	40
Huoltokäynti päivystysaikana (mm. aiheuttomat huoltokäynnit)	100
LVIS-laitteet/asennustyöt	
Veden poisto-/tuloputken tulppaus	65
Lavuuri	170
Valokytin / pistorasia tai puutteellisen kattopistorasian / kattorasian korjaustyö asennustöineen	65
Wc-istuin	350
Wc:n kansi/istuinsuoja	65
Asukkaan aiheuttaman vaikean viemäritukoksen aukaisu	Laskun mukaan
Verkkorasian korjaus tai aiheeton verkkorasian / antennipistokkeen korjauskäynti, vika ollut asukkaan omassa laitteessa	120
Palovaroittimen / ilmoittimen korjaus / huolto	
Palovaroittimen / paloilmoittimen virheellinen käyttö/tarkastuskäynti, huoltoyhtiön tarkistus	40
Securitaksen tai hälytyskeskuksen käynti asukkaan aiheuttaman aiheuttoman palohälytyksen vuoksi	150
Hoasin kiinteän verkkovirtaan kytkelyn palovaroittimen irrottaminen / rikkominen	240
Asennustyö	
Asennustyö / tunti	50

Laskutettava työ	euroa
Maalaukset	
Yhden seinän korjaus / maalaus, mm. Ikean Lack -hyllyn poistosta aiheutuneiden reikien paikkaus	120
Katon maalaus/huone	250
Yhden huoneen seinien maalaus	250
1 H+K maalaus (seinät)	550
2 H+K maalaus (seinät)	750
3 H+K maalaus (seinät)	950
Muut huoneistotyypit	Laskun mukaan
Koteloitimaalaus (esim. tupakoinnin vuoksi)	Laskun mukaan
Lattian korjaukset	
Lattiamateriaalin vaihto / huone	700
Lattian listoitus / huone	105
Muovilattian paikkaus tai korjaus	125
Laminaatti- tai vinyylilattian paikkaus tai korjaus	350
Huoneiston sisäovet	
Desibeliovi	285
Ovikarmin korjaus / vaihto	105
Oven uusiminen tai korjaus	120
Huoneiston ulko-ovi	
Ovikarmin korjaus / vaihto	180
Oven vaihto	Laskun mukaan
Ikkunat / ovislasit	
Normaalin ikkunan sisäläsin vaihto	150
Lämpöisin tai muun erikoislasin (esim. parvekkeen lasi)	Laskun mukaan
Kyymä- ja kuumakalusteet, liesikuvut/-tuulettimet	
Asukkaan aiheuttamat vahingot kodinkoneille	Laskun mukaan
Kodinkoneen varaosa (sisältää asennuksen hinnan)	65
Kiintokalusteet	
Huonekaapin / keittiökaapin oven uusiminen	100
Kaappi asennettuna	275
Varusteet	
Peiliakaappi	115
Wc:n peiliakaapinovi	65
Kalusteen varaosa (sisältää asennuksen)	65
Tuholaistorjunnan suojavaalineen uusinta	90
Kalustus (kalustettuna vuokratut asunnot)	
Sänky	230
Patja	120
Petauspatja	90
Työpöytä, ruokapöytä	150
Työtuoli	150
Jakkara	60
Nojatuoli	400
Hyllykkö, lipasto, laatikosto	110
Työvalaisin	45
Pimennysverhot, verhot	150
Suihkuverho	30
Lattiakuivain, moppi, roska-astia	10
Eriyisveloitukset	
Irtisanomisen peruutus/myöhästynyt sopimuksen jatko	42
Todistustmaksu	10
Modeemi (Itämerenkatu 12, Selkämerenkatu 6 ja Santakuja 3)	100
Erikoistapaukset, esim. asukkaan aiheuttama vesivahinko tai asukkaan omalla huomattavalla laiminlyönnillä tuottamuksellisesti aiheuttamat vahingot, kuten sähköisen avaimen lukkopesän toistuva rikkominen/väärinkäyttö	Laskun mukaan

* Avain/huone jaetussa asunnossa tai yksiosaisessa yhteiskeittiöllä: vuokralaiselle luovutetaan yksi avain, lisäavaimia ei ole mahdollista saada

** Alle 10 euron henkilökohtaisia osuuksia sivouslaskusta ei laskuteta

*** Toimistoajan ulkopuolella suoritettavat työt (16.00-7.00, arkipyhät ja viikonloput)