

HELSINGIN SEUDUN OPISKELIJA-ASUNTOSÄÄTIÖ SR:N SÄÄNNÖT

1 §

Säätiön nimi on Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr ja kotipaikka Helsingin kaupunki. Säätiön nimi on ruotsiksi Helsingforsregionens studentbostadsstiftelse sr ja englanniksi Foundation for Student Housing in the Helsinki Region sr.

Säätiö voi toiminnassaan käyttää nimen ohella myös toissijaista tunnusta Hoas.

2 §

Säätiön tarkoituksena on Helsingin, Vantaan, Espoon ja Kauniaisten alueella toimivien peruskoulun jälkeisten oppilaitosten opiskelijoiden asuntotilanteen helpottaminen rakennuttamalla tai hankkimalla ja ylläpitämällä vuokra-asuntoja tarpeellisine lisätiloineen. Säätiö voi muullakin tavalla osallistua opiskelijoiden opiskelu- ja asunto-olojen parantamiseen.

Säätiö voi harjoittaa ja myös tukea kansainvälistä opiskelija-, tutkija- ja nuorisovaihtoa edistävää asuntotuotantoa.

3 §

Tarkoituksensa toteuttamiseksi säätiö voi

- huolehtia maa-alueiden varaamisesta ja kehittämisestä opiskelijoiden ja 2 §:n 2 momentissa tarkoitettujen henkilöiden asuntotarvetta varten
- rakentaa, rakennuttaa ja korjata Helsingin, Vantaan, Espoon ja Kauniaisten alueelle opiskelija-asuntoja ja edellä 2 §:n 2 momentissa tarkoitettuja asuntoja sekä muita asuntorakentamiseen liittyviä tiloja ja huoneistoja
- omistaa, hallita ja ylläpitää sekä ostaa, myydä, vuokrata ja muuten hankkia tai luovuttaa tarkoitukseen liittyen kiinteistöjä, kiinteistöosuuksia, määräaloja, maa-alueita, rakennuksia, asuin- ja liikehuoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita ja osuuksia sekä huoneistoja, tiloja ja rakennuksia niissä olevine asuin-, hallinto-, varasto-, liike- ja yleiskäyttöön tarkoitettuine ja muine tiloineen sekä tukiasema- ja autopaikkoineen
- harjoittaa isännöinti- ja kiinteistöhuoltotoimintaa, tuottaa opiskelija-asuntojen vuokraamiseen, taloushallintoon, perintään, rakennuttamiseen ja asumispalveluiden tarjoamiseen liittyviä palveluita ja harjoittaa kiinteistöjen kehittämistoimintaa opiskelijoiden asunnonsaannin edistämiseksi
- tarjota asumiseen liittyviä palveluita ja huolehtia säätiön toimintapiiriin kuuluvien henkilöiden viihtyvyyden edellyttämien virkistys- ja palvelumuotojen järjestämisestä ja kehittämisestä samoin kuin sosiaalisten ja taloudellisten opintoedellytysten parantamisesta sekä asukkaiden yhteistoiminnan parantamisesta
- tukea ja teettää tarkoitusta palvelevia tutkimuksia
- ylläpitää yhteistyötä ja suhteita kansainvälisten ja kotimaisten opiskelija-asuntoyhteisöjen sekä muiden yhteisöjen kanssa, jotka ovat säätiön tarkoituksen kanssa sopusoinnussa
- toteuttaa tarkoitustaan muilla tarkoitusta hyödyntävillä toimintamuodoilla.

Säätiö voi käyttää omistuksessaan tai hallinnassaan olevia tiloja muuhunkin majoitus- ja siihen liittyvään palvelutoimintaan siinä laajuudessa kuin tiloja ei tarvita niiden varsinaiseen tarkoitukseen, kuten loma-aikoina hotellitoimintaan ja muulloinkin asukkaita palvelemaan kokoontumis- ja vapaa-aikatoimintaan.

Säätiö voi rakennuttaa asuntojen yhteyteen myös liikehuoneistoja ja vuokrata niitä sekä antaa rakennuttaja-palveluita opiskelija-asuntojen ja 2 §:n 2 momentissa tarkoitettujen asuntojen tuottamiseksi myös muille paikkakunnille.

Säätiö voi toteuttaa tarkoitustaan edellä mainituilla toimintatavoilla omassa toiminnassaan, kokonaan tai osittain omistamiensa tai määräysvallassaan olevien yhteisöjen ja säätiöiden kautta sekä muiden yhteisöjen ja säätiöiden kanssa yhteistyössä.

Säätiö voi tuottaa toimintamuotojensa mukaisesti etua säätiön perustajille.

4 §

Säätiö pyrkii sosiaalisiin tavoitteisiinsa pitämällä opiskelija-asunnoista perittävät vuokrat ja muut maksut niin alhaisina kuin se asuntojen ja kiinteistöjen asianmukainen hoito ja ylläpito ja säätiön hallinnosta koituvat muut menot huomioon ottaen on mahdollista.

5 §

Säätiö voi toimintansa rahoittamiseksi harjoittaa kiinteistöjen kehittämistoimintaa, rakentaa, rakennuttaa sekä korjata kiinteistöjä, rakennuksia ja huoneistoja, harjoittaa isännöinti- ja kiinteistöhuoltotoimintaa, harjoittaa vuokraus- ja majoitustoimintaa sekä tuottaa asumiseen liittyviä palveluita sekä harjoittaa sosiaaliseen vuokraustoimintaan liittyvää liiketoimintaa toimintamuotojen rahoittamiseksi.

6 §

Hallitus huolehtii säätiön hallinnosta ja siitä, että säätiön toiminta järjestetään asianmukaisesti tarkoituksen toteuttamiseksi. Hallitus vastaa siitä, että säätiön kirjanpidon ja varainhoidon valvonta on asianmukaisesti järjestetty.

7 §

Säätiön hallitukseen kuuluu puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja mukaan lukien 7- 10 jäsentä. Hallituksen jäsenistä

- Helsingin yliopiston ylioppilaskunta voi nimetä enintään neljä jäsentä
- Aalto-yliopiston ylioppilaskunta voi nimetä enintään kolme jäsentä
- hallituksen nimeämät ylioppilaskunnat, ammattikorkeakoulujen opiskelijakunnat ja muut oppilaitosten oppilasyhdistykset voivat nimetä enintään kaksi jäsentä
- asumisen yhteistyöelin voi nimetä yhden jäsenen, jonka on oltava asukkaiden edustaja.

Hallituksen jäseniä valittaessa tulee pyrkiä siihen, että hallituksessa on osaamista kiinteistötoiminnasta, taloudesta sekä opiskelijajärjestötoiminnasta ja että hallituksessa on edustettuna eri sukupuolia olevia henkilöitä ja säätiön toiminta-alueen kaupunkien edustajia.

Hallituksen nimeämät ylioppilaskunnat, ammattikorkeakoulujen opiskelijakunnat ja muut oppilaitosten oppilasyhdistykset voivat nimetä hallituksen jäsenen nimeämistä koskevaan kokoukseen kukin yhden edustajan. Kokous on päätösvaltainen, kun vähintään yksi edustaja on paikalla. Mainitussa kokouksessa tulee vaalissa valituksi enemmän kuin puolet ääniä saanut. Jos ensimmäisellä kerralla kukaan ehdokkaista ei saa yli puolta äänistä, suoritetaan vaali kahden eniten ääniä saaneen välillä. Jos äännet menevät tällöin tasan, ratkaistaan vaali arvalla.

Hallituksen jäsenet valitaan kahdeksi kalenterivuodeksi kerrallaan. Vuosittain on noin puolet erovuorossa. Erovuoroinen jäsen voidaan valita uudelleen.

Hallituksen jäsenen nimennyt taho voi erottaa nimeämänsä hallituksen jäsenen kesken toimikauden ja nimetä uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Säätiön hallituksen puheenjohtajan nimeää Helsingin yliopiston ylioppilaskunta ja varapuheenjohtajan nimeää Aalto-yliopiston ylioppilaskunta. Heidän toimikautensa on kaksi kalenterivuotta. Entinen puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja voidaan valita tehtävään uudeksi toimikaudeksi.

Hallituksen päätösten täytäntöönpanovaltaa voidaan sen lisäksi, mitä jäljempänä 14 §:ssä on mainittu, hallituksen hyväksymällä ohjesäännöllä tai erillispäätöksillä uskoa hallituksen nimeämälle jaostolle, jonka puheenjohtaja ja vähintään puolet jäsenistä puheenjohtaja mukaan luettuna on hallituksen jäseniä.

8 §

Hallituksen puheenjohtaja vastaa siitä, että hallitus kokoontuu tarvittaessa. Kokous on kutsuttava koolle, jos hallituksen jäsen tai toimitusjohtaja sitä vaatii. Jollei hallituksen puheenjohtaja vaatimuksesta huolimatta kutsu kokousta koolle, kutsun voi toimittaa toimitusjohtaja tai, jos vähintään puolet hallituksen jäsenistä hyväksyy koolle kutsumisen, hallituksen jäsen.

Hallitus on päätösvaltainen, kun puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja ja vähintään puolet muista jäsenistä on saapuvilla.

Hallituksen sihteerinä toimii säätiön toimitusjohtaja.

Hallituksen päätökseksi tulee ehdotus, jota on kannattanut yli puolet läsnä olevista jäsenistä, jollei säätiölaissa tai säätiön säännöissä määrätä suuremmasta enemmistöstä. Äänen mennessä tasan ratkaisee puheenjohtajan ääni. Vaaleissa tulevat valituiksi eniten ääniä saaneet. Jos äänet menevät tasan, ratkaistaan vaali arvalla.

9 §

Säätiöllä voi olla toimitusjohtaja ja toimitusjohtajalla voi olla sijainen.

Toimitusjohtaja huolehtii säätiön tarkoituksen toteutumisesta ja hoitaa säätiön muuta päivittäistä hallintoa hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti. Toimitusjohtaja vastaa siitä, että säätiön kirjanpito on lainmukainen ja varainhoito luotettavalla tavalla järjestetty. Toimitusjohtajan on annettava hallitukselle ja sen jäsenelle tiedot, jotka ovat tarpeen hallituksen tehtävän hoitamiseksi.

Toimitusjohtaja saa ryhtyä säätiön toiminnan laajuus ja laatu huomioon ottaen epätavallisiin tai laajakantoisiin toimiin vain, jos hallitus on hänet siihen valtuuttanut tai hallituksen päätöstä ei voida odottaa aiheuttamatta säätiön toiminnalle olennaista haittaa. Viimeksi mainitussa tapauksessa hallitukselle on mahdollisimman pian annettava tieto toimista.

Toimitusjohtajalla on oikeus olla läsnä hallituksen kokouksissa ja käyttää siellä puhevaltaa, jollei hallitus päätä toisin.

10 §

Säätiöllä voi olla pääkaupunkiseudun opiskelija-asumisen yhteistyöfoorumi. Hallitus päättää pääkaupunkiseudun opiskelija-asumisen yhteistyöfoorumin tarkemmasta toiminnasta.

11 §

Säätiötä edustavat hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja yksin sekä kaksi hallituksen jäsentä yhdessä. Hallitus voi oikeuttaa nimetyn henkilön edustamaan säätiötä yksin tai yhdessä toisen henkilön kanssa.

12 §

Säätiön tilikautena on kalenterivuosi.

Edellisen vuoden tilinpäätöksen ja hallituksen toimintakertomuksen tulee olla valmiina huhtikuun loppuun mennessä, jolloin tilit ja muut tarpeelliset asiakirjat viimeistään on esitettävä tilintarkastajille. Tilintarkastajien on annettava tilintarkastuskertomuksensa viimeistään toukokuussa. Jos tilintarkastajien kertomus antaa aihetta, hallituksen on viipymättä kokoonnuttava päättämään tarvittavista toimenpiteistä.

Säätiön tulee kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä toimittaa Patentti- ja rekisterihallitukselle jäljennökset tuloslaskelmasta ja taseesta liitteineen, tase-erittelyistä sekä toiminta- ja tilintarkastuskertomuksista. Säätiön on tarvittaessa annettava Patentti- ja rekisterihallitukselle toiminnastaan muitakin valvontaa varten tarvittavia selvityksiä.

13 §

Sääntöjen muuttaminen edellyttää, että ehdotusta kannattaa vähintään 2/3 hallituksen jäsenistä. Määrä lasketaan valituista hallituksen jäsenistä.

Sulautuminen toiseen säätiöön, omaisuuden pääosan luovuttaminen sekä säätiön purkamisen edellyttävät, että ehdotusta on kannattanut vähintään 4/5 hallituksen jäsenistä kahdessa kokouksessa, joiden välillä on vähintään kuukausi.

Kaikille ylioppilaskunnille ja ammattikorkeakoulujen opiskelijakunnille sekä muille oppilaitosten opiskelijayhdistyksille, joilla on oikeus nimetä säätiön hallitukseen jäsen, on annettava tieto sääntöjen muuttamisesta vähintään viisitoista (15) päivää ennen sääntöjen muuttamista koskevan päätöksen tekemistä.

Jos säätiö puretaan tai lakkautetaan, sille kertyneet varat on osoitettava säätiön tarkoitusta lähellä olevaan yleishyödylliseen käyttöön.

14 §

Säätiön perustajia ovat:

- Helsingin sihteeripiston ylioppilaskunta r.y. (nimi muutettu HSOY ry:ksi)
- Helsingin yliopiston ylioppilaskunta
- Svenska Handelshögskolans Studentkår
- Tekniska Läröverkets Kamratförbund r.f.
- Ebeneserkodin Lastentarha -seminaarin Suomalainen Oppilasyhdistys r.y.
- Eläinlääketieteellisen korkeakoulun ylioppilaskunta
- Helsingin kotitalousopettajaopiston ylioppilaskunta 1951 r.y.
- Helsingin Lääkintävoimistelukoulun Ylioppilaskunta r.y.
- Helsingin Opettajakorkeakoulun Ylioppilaskunta
- Helsingin Teknillisen Koulun Oppilasyhdistys r.y.

- Helsingin Teknillisen Opiston Oppilaskunta r.y.
- Kauppakorkeakoulun ylioppilaskunta
- Käsityöseminaarin Ylioppilaskunta r.y.
- Studentkåren vid Svenska social - och kommunalhögskola
- Taideteollisuusopiston ylioppilaskunta r.y.
- Teknillisen korkeakoulun ylioppilaskunta