

Ansvarsfördelningstabellen förtydligar frågor gällande reparations- och underhållsansvar. Hyresgästen är alltid anmälningskyldig gällande brister i bostaden. Hyresgästen är skyldig att noggrant sköta om och underhålla bostaden. Hyresgästen faktureras för kostnader som uppstått i samband med hyresgästens vårdslöshet, bristfälliga hantering eller försummelse av skötsel i enlighet med ersättningsprislstan.

	Ansvar	Tilläggsanvisningar
<b>BRANDVARNARE</b>		
Anskaffning och underhåll av brandvarnare	Hyresgäst	
<b>Underhåll, reparation och byte av brandvarnare</b> som kopplats till elnätet (hyresgästens skyldighet att testa funktionen)	Hoas	Kolla på hoas.fi om du inte är säker vilket system som används i fastigheten
<b>LÄGENHETENS FASTA ANORDNINGAR, UTRUSTNINGAR OCH INREDNINGAR</b>		
Byte av glödlampor; även byte av lampa i kylskåp, ugn och spiskåpa	Hyresgäst	
Säkringar i lägenhetens distributionscentral: byte av brända/reglering av automatsäkring till driftsläge	Hyresgäst	
Jordfelsbrytaren testas/läggs tillbaka i driftsläge	Hyresgäst	Anvisningar bl.a. hoas.fi
Avfrostning frysen och rengöring av kylskåpets smältvattenutlopp	Hyresgäst	Använd inte kniv eller annat vasst föremål vid avfrostning av frysen
Anskaffning av antennkabel eller internetkabel	Hyresgäst	Internetkabeln är RJ-45 ethernet
Lägenhetens armatur och sockerbit/takdosans krok	Hyresgäst	Om delar saknas till takdosan vid inflyttning ska hyresgästen göra en anmälan till Hoas
Reparation och byte av brytare, uttag, nätuttag, antenn- och telefonuttag	Hoas	
Reparation eller byte av lägenhetens fasta anordningar, inredning och utrustning	Hoas	
<b>UPPVÄRMNING</b>		
Mätning av temperaturen i lägenheten	Hyresgäst	Temperaturen ska vara 20 grader eller över på boytan
Reparation eller förnyelse av element eller delar till dessa samt luftning av element	Hoas	
<b>VENTILATION</b>		
Rengöring av spiskupans fettfilter	Hyresgäst	Anvisningar bl.a. hoas.fi
Rengöring av tillufts- och frånluftsventilerna	Hyresgäst	Anvisningar bl.a. hoas.fi
Reparation och byte av tillufts- och frånluftsventiler och filter	Hoas	Ventilationsventilerna får under inga omständigheter täppas till eller stängas helt!
<b>VATTEN- OCH AVLOPPSANORDNINGAR</b>		
Rengöring av badrummets stanklås och golvbrunn	Hyresgäst	Anvisningar bl.a. hoas.fi
Rengöring av diskhons stanklås i köket	Hyresgäst	I köket räcker det med en vätska som är ämnad för att öppna stockade rör, stankläset får inte tas isär
Öppning av stockade avlopp ifall det inte räcker med rengöring av stanklås och/eller golvbrunn	Hoas	Om hyresgästen själv haft möjlighet att öppna stockningen (hår i golvbrunnen etc.) faktureras hyresgästen för besöket
Installation av tvätt- och diskmaskin	Hyresgäst	Användning av tvättmaskin kräver alltid hemförsäkring
Tätning av tvättmaskinens inlopps- och utloppsrör	Hyresgäst	Om propparna som hyresgästen fått inte passar ligger det på hyresgästens ansvar att skaffa passande proppar
Anskaffning av proppar till handfat och badkar	Hyresgäst	Om det saknas proppar vid inflyttningen ska en anmälan göras till Hoas
Reparation och byte av fast badrumsinredning, bl. a. byte av handfat	Hoas	Skador som förvällats av hyresgästen faktureras i enlighet med ersättningsprislstan
<b>FÖNSTER; DÖRRAR OCH BALKONG</b>		
Installation av rullgardiner eller persiennier	Hyresgäst	Ska kvarlämnas vid flytt
Sätta hyresgästernas namn på lägenhetens ytterdörr	Hyresgäst	Ska avlägsnas vid flytt
Installation av titthål eller säkerhetskedja på lägenhetens ytterdörr	Hyresgäst	Ska lämnas kvar på dörren vid flytt
Reparation eller byte av karmar, tätningar och glas på fönster och dörrar	Hoas	
Rengöring av balkong och regnvattenavlopp på balkongen	Hyresgäst	
<b>NYCKLAR OCH LÅS</b>		
Installation av säkerhetslås	Hyresgäst	Endast med tillstånd av Hoas och i enlighet med Hoas anvisningar
Reparation av lås och byte av låsserie	Hoas	Hyresgästen faktureras vid behov
<b>YTOR</b>		
Målning av lägenhet och reparation/byte av golvmaterial	Hoas	Hyresgästen får aldrig göra konstruktionsmässiga eller andra ändringsarbeten utan hyresvärdens tillstånd
<b>UTOMHUS</b>		
Snöarbete av trappor/passage som endast leder till hyresgästens egen lägenhet	Hyresgäst	
Snöplöjningsarbete för parkeringsplats reserverad av hyresgästen	Hyresgäst	Hyresgästen tar primärt hand om snöarbetet på sin egen parkeringsplats